



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 19, 01103 Vilnius, tel. +370 5 239 1001,

El. paštas zum@zum.lt, <http://www.zum.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188675190

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1998 M. RUGPJŪČIO 13 D. NUTARIMO NR. 1026 „DĖL ŽEMĖS, KURI IŠPERKAMA VALSTYBĖS PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS PILIEČIŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į IŠLIKUSĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ ATKŪRIMO ĮSTATYMO 12 STRAIPSNIO 1 DALIES 8 PUNKTĄ, NAUDOTOJŲ IR JŲ NAUDOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO“ PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugpjūčio 13 d. nutarimo Nr. 1026 „Dėl Žemės, kuri išperkama valstybės pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 8 punktą, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas įgyvendinant Tarpinstitucinės darbo grupės, sudarytos Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2025 m. spalio 24 d. įsakymu Nr. 3D-526 / Nr. V-1516 „Dėl tarpinstitucinės darbo grupės sudarymo“ (toliau – Tarpinstitucinė darbo grupė), 2025 m. gruodžio 9 d. protokolinį sprendimą (protokolo Nr. TE-12 priedas) ir siekiant užtikrinti sklandų veiklos perėmimą bei tęstinumą.

Informuojame, kad Tarpinstitucinei darbo grupei buvo pavesta iki 2025 m. gruodžio 1 d. parengti Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centro (toliau – LAMMC) Žemdirbystės instituto Joniškėlio bandymų ir Rumokų bandymų stočių veiklos perdavimo Žemės ūkio ministerijai (toliau – ŽŪM) arba šios ministerijos valdymo srities įstaigai (įmonei, organizacijai) ir šiai veiklai užtikrinti reikalingo personalo, finansavimo, turto (įskaitant valstybinę žemę) perdavimo planą (toliau – Planas). Atsižvelgdama į galiojantį teisinį reglamentavimą, valstybės biudžeto finansavimo ir valstybinės žemės perdavimo galimybes, ŽŪM priėmė sprendimą LAMMC padalinių veiklą perduoti Valstybinei augalininkystės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Tarnyba).

Pažymėtina, kad 2025 m. gruodžio 1, 3 ir 4 d. vykusių diskusijų metu Tarpinstitucinė darbo grupė suderino Tarnybai perduodamai veiklai užtikrinti reikalingo finansavimo, personalo ir turto klausimus ir pritarė parengtam Planui. Plane numatyta, kad LAMMC Joniškėlio ir Rumokų bandymo stotys Tarnybai perduodamos nuo 2026 m. liepos 1 d.

Atsižvelgiant į tai, tikslinami Žemės, kuri išperkama valstybės pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 8 punktą, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašo (toliau – žemės sklypų sąrašas) 1 ir 2 punktai:

1. LAMMC reikmėms nebereikalingus valstybinės žemės sklypus siūloma išbraukti iš žemės sklypų sąrašo:

1.1. 1,2000 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 6737-0003-0025 (žemės sklypų sąrašo 1.1.39 papunktis),

1.2. 0,9922 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-4986-9172 (žemės sklypų sąrašo 1.1.40 papunktis),

1.3. 24,7812 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5197-7241 (žemės sklypų sąrašo 1.1.41 papunktis),

1.4. 78,5200 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 6727-0001-0058 (žemės sklypų sąrašo 1.1.42 papunktis),

1.5. 20,6205 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-4992-0428 (žemės sklypų sąrašo 1.1.43 papunktis),

1.6. 17,5025 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5182-7053 (žemės sklypų sąrašo 1.1.44 papunktis),

1.7. 7,5000 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 6745-0003-0015 (žemės sklypų sąrašo 1.1.45 papunktis),

1.8. 32,9252 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5192-2940 (žemės sklypų sąrašo 1.1.46 papunktis),

1.9. 11,9500 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 6745-0006-0004 (žemės sklypų sąrašo 1.1.47 papunktis),

1.10. 0,4097 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-4988-4284 (žemės sklypų sąrašo 1.1.48 papunktis),

1.11. 13,1816 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5199-0297 (žemės sklypų sąrašo 1.1.49 papunktis),

1.12. 20,9774 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5183-0258 (žemės sklypų sąrašo 1.1.50 papunktis),

1.13. 43,2600 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 6745-0003-0016 (žemės sklypų sąrašo 1.1.51 papunktis),

1.14. 26,0138 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5182-6878 (žemės sklypų sąrašo 1.1.52 papunktis),

1.15. 32,1729 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-4988-8702 (žemės sklypų sąrašo 1.1.53 papunktis),

1.16. 44,2500 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-0677-8296 (žemės sklypų sąrašo 1.1.64 papunktis),

1.17. 19,6900 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-0677-8374 (žemės sklypų sąrašo 1.1.65 papunktis),

1.18. 13,4800 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-0677-8430 (žemės sklypų sąrašo 1.1.66 papunktis),

1.19. 3,8727 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-3803-3217 (žemės sklypų sąrašo 1.1.67 papunktis),

1.20. 2,0661 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-3803-3152 (žemės sklypų sąrašo 1.1.68 papunktis),

1.21. 0,1462 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-3803-3239 (žemės sklypų sąrašo 1.1.69 papunktis),

1.22. 0,2400 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-3803-3271 (žemės sklypų sąrašo 1.1.70 papunktis),

1.23. 0,4756 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-2056-2414 (žemės sklypų sąrašo 1.1.71 papunktis),

1.24. 0,3666 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-2290-7348 (žemės sklypų sąrašo 1.1.72 papunktis),

1.25. 0,0665 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5144-6745 (žemės sklypų sąrašo 1.1.73 papunktis),

1.26. 0,1279 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-3803-3293 (žemės sklypų sąrašo 1.1.74 papunktis).

2. Tarnybai skiriamų žemės sklypų sąrašą atitinkamai siūloma papildyti LAMMC išbrauktais sklypais.

Pažymėtina, kad pagal VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą žemės sklypas (unikalus Nr. 6745-0003-0015), esantis Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k., Karpių g. 10, buvo padalytas ir suformuoti 2 nauji žemės sklypai: unikalus Nr. 4400-6495-7391, plotas 7,0456 ha, esantis Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k., Karpių g. 10, ir unikalus Nr. 4400-6503-5452, plotas 0,4193 ha, esantis Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k., Karpių g. 10D. Atsižvelgiant į tai, tikslinga Tarnybai įrašyti naujai suformuotų sklypų duomenis, patikslintus pagal kadastrinius matavimus.

Taip pat siūloma tikslinti žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5182-6878), esančio Pasvalio r. sav., Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k., Kazio Pleševičiaus g. 6, naudojamą žemės plotą į 25,0378 ha. Pagal VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą LAMMC pagal sudarytą panaudos sutartį Nr. K67/97-0970 (2023-12-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24SUN-38-(14.24.56 E) žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5182-6878) iš 26,0138 naudoja 25,0378 ha, likusi dalis – 0,976 ha išnuomota fiziniam asmeniui.

2.1. 1,2000 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 6737-0003-0025 (žemės sklypų sąrašo 2.7.24 papunktis),

2.2. 0,9922 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-4986-9172 (žemės sklypų sąrašo 2.7.25 papunktis),

2.3. 24,7812 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5197-7241 (žemės sklypų sąrašo 2.7.26 papunktis),

2.4. 78,5200 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 6727-0001-0058 (žemės sklypų sąrašo 2.7.27 papunktis),

2.5. 20,6205 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-4992-0428 (žemės sklypų sąrašo 2.7.28 papunktis),

2.6. 17,5025 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5182-7053 (žemės sklypų sąrašo 2.7.29 papunktis),

2.7. 7,0456 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-6495-7391 (žemės sklypų sąrašo 2.7.30 papunktis),

2.8. 0,4193 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-6503-5452 (žemės sklypų sąrašo 2.7.31 papunktis),

- 2.9. 32,9252 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5192-2940 (žemės sklypų sąrašo 2.7.32 papunktis),
- 2.10. 11,9500 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 6745-0006-0004 (žemės sklypų sąrašo 2.7.33 papunktis),
- 2.11. 0,4097 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-4988-4284 (žemės sklypų sąrašo 2.7.34 papunktis),
- 2.12. 13,1816 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5199-0297 (žemės sklypų sąrašo 2.7.35 papunktis),
- 2.13. 20,9774 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5183-0258 (žemės sklypų sąrašo 2.7.36 papunktis),
- 2.14. 43,2600 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 6745-0003-0016 (žemės sklypų sąrašo 2.7.37 papunktis),
- 2.15. 25,078 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5182-6878 (žemės sklypų sąrašo 2.7.38 papunktis),
- 2.16. 32,1729 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-4988-8702 (žemės sklypų sąrašo 2.7.39 papunktis),
- 2.17. 44,2500 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-0677-8296 (žemės sklypų sąrašo 2.7.40 papunktis),
- 2.18. 19,6900 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-0677-8374 (žemės sklypų sąrašo 2.7.41 papunktis),
- 2.19. 13,4800 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-0677-8430 (žemės sklypų sąrašo 2.7.42 papunktis),
- 2.20. 3,8727 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-3803-3217 (žemės sklypų sąrašo 2.7.43 papunktis),
- 2.21. 2,0661 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-3803-3152 (žemės sklypų sąrašo 2.7.44 papunktis),
- 2.22. 0,1462 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-3803-3239 (žemės sklypų sąrašo 2.7.45 papunktis),
- 2.23. 0,2400 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-3803-3271 (žemės sklypų sąrašo 2.7.46 papunktis),
- 2.24. 0,4756 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-2056-2414 (žemės sklypų sąrašo 2.7.47 papunktis),
- 2.25. 0,3666 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-2290-7348 (žemės sklypų sąrašo 2.7.48 papunktis),
- 2.26. 0,0665 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5144-6745 (žemės sklypų sąrašo 2.7.49 papunktis),
- 2.27. 0,1279 ha žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-3803-3293 (žemės sklypų sąrašo 2.7.50 papunktis).

Atsižvelgiant į VI Turto banko 2026-02-13 raštu Nr. (15.15 Mr)SD-2129 pateiktą prašymą (pridedama), siūloma šiame Projekte išbraukti Tarnybai skirtą žemės sklypą (unikalus numeris Nr. 4400-0146-6391), esantį Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., Saulėtekio g. 4, iš žemės sklypų sąrašo.

Projektas nenotifikuotas Europos Sąjungos Komisijai.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Projektas Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų neperkelia ir neįgyvendina.

Projektui įgyvendinti valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priimti naujų ar keisti galiojančių teisės aktų nereikės.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas nebus atliekamas.

Projektas buvo skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemyje (Nr. 26-2940). Projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos, VĮ Turto banku, Valstybine augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras per nustatytą terminą pastabų nepateikė. Atsižvelgiant į Tarnybos 20206-04-03 raštu Nr. 1S-441 pateiktą pastabą, Projektą siūloma tikslinti atsižvelgiant į VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, pagal kurį žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-2990-4736), esantis Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., buvo padalytas ir suformuoti 3 nauji žemės sklypai: unikalus Nr. 4400-6776-8023, plotas 1,0218 ha; unikalus Nr. 4400-6777-4830, plotas 11,1133 ha ir unikalus Nr. 4400-6777-5239, plotas 48,9570 ha, visi esantys Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k. Atsižvelgiant į Tarnybos raštą, tikslinga Tarnybai įrašyti naujai suformuotų dviejų sklypų duomenis, patikslintus pagal kadastrinius matavimus (Projekto 6 p. ir 7 p. 2.7.51 eilutė), o žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-6776-8023, plotas 1,0218 ha, neįtraukti į Projektą.

Projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Turto valdymo skyriaus (vedėjas Karolis Tvaskus, tel. 239 1227, el. p. Karolis.Tvaskus@zum.lt) patarėja Neringa Gujytė, tel. 239 1109, el. p. neringa.gujyte@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Projektas ir jo lyginamasis variantas, iš viso 8 lapai.
2. VĮ Turto banko raštas, 2 lapai.
3. Tarnybos raštas, 2 lapai.

Ministras

Andrius Palionis